

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-2928/2016**

Dužnik **Stečajna masa iza BIOPLIN-BARANJA d.o.o. u stečaju**, Vinkovci, Lapovačka 30, OIB: 67277161215

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.03.2017. DO 18.06.2020.

Rješenjem naslovnog suda broj St-2986/2016 od 13. ožujka 2017. g. određen je nastavak postupka nad stečajnim dužnikom radi naknadne diobe te je određen upis stečajne mase u sudski registar i imenovana je stečajna upraviteljica Margareta Bondža. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici prijaviti tražbine stečajnom upravitelju te je određeno ispitno i izvještajno ročište za dan 27. travnja 2017. g. Jedina prijavljena i utvrđena tražbina je ona nižeg isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Zagreb, Katančićeva 5/a, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku u iznosu od 3.408,22 kn.

Stečajna upraviteljica je sklopila ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova s društvom Raptor d.o.o. iz Osjeka, Kralja Zvonimira 15, dana 23. svibnja 2018. g. uz ugovorenu mjesečnu naknadu od 1.000,00 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane u zk.ul.919, kč.br. 1497/2, k.o. Jagodnjak, u naravi oranica Dekalica površine 13800 m², koja nema upisanih tereta. Na izvještajnom ročištu bivši zakonski zastupnik pravnog prednika stečajnog dužnika Srećko Kukić predložio je da budući da postoji samo jedan vjerovnik s iznosom prijavljene i utvrđene tražbine od 3.408,22 kn da se isti isplati ne iz stečajne mase već osobnom uplatom bivšeg jedinog člana društva Srećka Kukića kao zainteresirane osobe i to uplatom duga u potpunosti kao i troškova ovoga stečajnog postupka te da na taj način nekretnina nakon što se isplati jedini vjerovnik pripadne njemu. Skupština vjerovnika je takvu odluku prihvatila jednoglasno.

Stečajna upraviteljica je radi provođenja odluke skupštine vjerovnika izradila predračun troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 10.588,88 Kn kojega je Srećko Kukić uplatio na žiroračun stečajnog dužnika dana 28. ožujka 2018. g.

Stečajna upraviteljica je po primitku uplate predložila naslovnom sudu završnu diobu vjerovnika na koju je dana suglasnost zaključkom broj St-2928/2016 od 1. listopada 2018. g.

Naslovni sud je zaključkom St-2928/2016 od 15. listopada 2018. g. pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Po navedenom pozivu prispjela je prijava tražbine vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Zagreb, Katančićeva 5/a, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku u iznosu od 407,54 kn.

Stečajna upraviteljica je dana 26. veljače 2020. g. izvršila isplatu vjerovniku drugog višeg isplatnog reda i nižih isplatnih redova u 100% iznosu.

Dana 5. lipnja 2020. g. stečajna upraviteljica Margareta Bondža razriješena je dužnosti stečajnog upravitelja radi brisanja s liste A stečajnih upravitelja Trgovačkog suda u Osijeku na vlastiti zahtjev te je imenovana stečajna upraviteljica Ivana Kalkan.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina nekretnine upisana u zk.ul.919, kč.br. 1497/2, k.o. Jagodnjak, u naravi oranica Dekalica površine 13800 m², bez tereta. Vrijednost nekretnine prema kupoprodajnom ugovoru o njezinom stjecanju u korist stečajnog dužnika od 1. rujna 2006. g. iznosi 40.880,00 Kn, dok je prema podacima Agencije za poljoprivredno zemljište, cijena poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u Osječko-baranjskoj županiji, općina Jagodnjak, 25.475,00 kn/ha, te bi nekretnina dužnika prema tome imala vrijednost od 37.890,66 kn.

Skupština vjerovnika donijela je dana 23. svibnja 2017. g. odluku o tome da se nekretnina dužnika prenese u vlasništvo Srećka Kukića po namirenju stečajnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase, no isti prijenos nije izvršen do dana predaje ovog izvješća.

Prihodi stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka do 8. lipnja 2020. g. sastojali su se u sljedećem:

Rbr	Opis	Iznos
1	Pripis pasivne kamate	2,26 kn
2	Srećko Kukić	10.588,88 kn
	UKUPNO	10.591,14 kn

dok su se rashodi sastojali u sljedećem:

Rbr	Opis	Iznos
1	Naknada banke	20,25 kn
2	Namirenje vjerovnika	3.815,77 kn
3	Nagrada stečajnoj upraviteljici	2.408,02 kn
	UKUPNO	6.244,04 kn

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 5. lipnja 2020. g. iznosi 4.347,10 kn.

Tijekom trajanja stečajnog postupka nisu plaćeni troškovi knjigovodstvenih usluga.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju potrebno je izvršiti namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, izvršiti prijenos prava vlasništva nekretnine dužnika na Srećka Kukića, izraditi završni račun i predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Osijek, 18. lipnja 2020. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan